

EL ASESOR DE SLG

OCT
2024

La bendición de Octubre

Celebrando a mi mamá y a mi esposa

Por años, celebramos sus cumpleaños juntos—eran de mis mejores y más felices recuerdos. Cuando mi mamá murió en el 2013, mi esposa estaba tan triste como yo. Tenían una conexión hermosa, se adoraban, y en muchos sentidos, eran similares.

Mi mamá y mi hermana han sido súper importantes en mi vida. A mi esposa la adoro—es lo más cercano a la perfección que jamás he conocido. Bromeo con ella que si algo nos pasara, como un accidente de carro, estaría yo agarrado de ella porque se que tiene un viaje directo al cielo, mientras yo tendría algunas cosas que explicar sobre mi tiempo en la tierra. Mi esposa atrae gente naturalmente como un imán, y así era mi mama. Todos las adoran. Mi padre sabía lo que hacía al casarse con mi mama y me siento igual que mi esposa. No podía haber escogido mejor compañera de vida para acompañarme en esta vida. Ambas son independientes, mujeres amorosas que han moldeado mi vida de una manera increíble.

Mi mamá a veces no era fácil, como yo, pero he visto a mi mama y esposa mostrar lo resilientes y fuertes que son, uniendo siempre a la familia a toda costa. Para ambas, la familia lo es todo—su prioridad y lo más importante en sus vidas. Realmente son el núcleo de la familia, el que mantiene vivas las tradiciones, hasta cuando mis hijos no estén de acuerdo. Mi esposo es fiel creyente en mantener las tradiciones vivas y mis hijos lo saben. La llamamos cariñosamente “mamá oso” porque al igual que mi mamá, si alguien se metía con uno de nosotros, ellas no toleraban nada. Lo más hermoso es que lo hacen desde un lugar de amor profundo.

Mis hijos ya son grandes, pero en ocasiones especiales, como días festivos, cuando todos estamos bajo el mismo techo, y estamos todos juntos, mi esposa no deja de sonreír. Es lo que



más la hace contenta, y mi mama era igual. Estas dos mujeres increíbles han moldeado mi vida de maneras inmensurables. Las palabras quedan cortas para describirlas y no puedo imaginar mi vida sin ellas, y se que jamas seria tan feliz sin ellas. Mi mama me quiso incondicionalmente por las buenas y por las malas y mi esposa me ha querido intensamente desde el momento que nos conocimos. Me enamoro más de ella cada día. Este mes se lo dedico a ellas, y no podría estar más agradecido por el amor que me brindan.

-Len Spada

¿PLANEAS ALQUILAR UN CARRO?

Aquí te explicamos cómo decidir si necesitas seguro de automóvil de alquiler

Cuando te estas preparando para alquilar un carro en Massachusetts (o en cualquier sitio), quizás te preguntes si necesitas seguro de carro. Depende de varios factores, por ejemplo el seguro que ya tienes, las pólizas que tiene la empresa de seguro y tus preferencias personales.

Si ya tienes seguro de carro en tu vehículo personal, quizás no necesites comprar cobertura adicional. Muchas pólizas de seguro cubren alquiler de automóviles de alquiler, así que si tu póliza incluye colisión, responsabilidad civil (liability) y cobertura integral, probablemente también cubra un auto de alquiler. Sin embargo, siempre es importante consultar con su proveedor de seguros para confirmar que su póliza se extiende a los autos de alquiler.

Sabías que si pagas con tarjeta de crédito, podría ser que ya tengas cobertura a través de tu tarjeta de

crédito? Muchas tarjetas de crédito ofrecen seguro de automóviles de alquiler como un aspecto llamativo para sus clientes, típicamente proveen cobertura secundaria, lo cual entra en efecto después del seguro principal. Esta cobertura suele incluir daños al vehículo alquilado, pero quizás no incluye seguro de responsabilidad civil (liability insurance) por heridas o daños a otros, así que es importante revisar bien los términos de tu tarjeta de crédito.

CUANDO CONSIDERAR SEGURO DE AUTOMÓVIL ALQUILADO

Si no tienes seguro de carro o tu tarjeta de crédito no te ofrece cobertura adecuada, quizás deberías considerar comprar seguro directamente a través de la empresa de alquiler de carros. Ellos ofrecen diferentes tipos de cobertura:

Loss Damage Waiver (LDW)/ Complementario de responsabilidad civil: Mientras que técnicamente no

es seguro, este complemento no lo encuentra responsable por daños a tu carro alquilado.

Collision Damage Waiver (CDW)/ Exención parcial de responsabilidad por daños por colisión: Cobertura CDW te protege de la responsabilidad de los daños causados por accidentes, incendios, clima severo, vandalismo, y los demás riesgos delineados en tu acuerdo de alquiler de carro.

Personal Accident Protection/Protección de accidente personal: Esta cobertura te protege a ti y tus pasajeros en pagar gastos médicos después de un accidente.

Supplemental Liability Protection/ Protección de responsabilidad suplementaria: Si no tienes protección de responsabilidad suplementaria, esta cobertura paga heridas personales o daño a propiedades que podrías causar a otros mientras que estas manejando.

Personal Effects Coverage/Cobertura por posesiones personales: Esta cobertura opcional te reembolsa por daños a tus posesiones o por robos de posesiones dentro de su carro.

Mientras que legalmente no estás obligado a comprar cobertura adicional cuando alquilas un carro, te puede proteger de altos gastos de tu bolsillo después de un accidente. Al fin y al cabo, la decisión es tuya y depende del seguro que ya tienes y qué tan cómodo te sientes manejando.

Testimonio del mes



“Spada siempre es la primera persona que llamo cuando se trata de lesiones personales. El equipo está muy bien informado y se asegura que yo entienda todo en cada paso del proceso. Siempre buscan lograr el valor más alto posible para el acuerdo legal y eso se les agradece mucho. Sé que puedo contar con ellos.”

– Angela Ventura

QUE HACES SI RESULTAS HERIDO MIENTRAS QUE ESTAS EN UN AIRBNB

Navegando el seguro y responsabilidad

Si resultas lesionado mientras estas en un Airbnb, los pasos que puedes tomar despues pueden ser complicados y confusos. Ya sea que te resbales y te caes, sufres una herida por culpa de un defecto estructural, o experimentas daños causados por condiciones inseguras, ¡conocer sus derechos y los pasos a seguir es clave!

Primero es importante buscar atencion medica. Tu salud y bienestar son lo mas importante y obtener la documentacion adecuada de un doctor sera clave si decides tomar accion legal o presentar una reclamacion. Te recomendamos tomar fotos del la escena del accidente—donde fuiste lesionado y tome fotos de cualquier parte o condicion que pudo haber contribuido a tu lesion. Tambien es buena idea tomar la informacion de cualquier persona que fue testigo del incidente.

Airbnb provee un Host liability insurance program, un programa de seguro de responsabilidad que ofrece cobertura para duenos de propiedades y huespedes lesionados. El seguro cubre hasta \$1 millon de dolares por lesiones personales y dano a la propiedad. Pero esta cobertura es un poco complicado porque no cubre todo tipo de lesion o incidente. Lee bien la poliza de Airbnb para determinar su tu situacion cualifica para cobertura bajo estos terminos es importante.

A veces, el propietario puede tener un seguro de responsabilidad que podría cubrir sus lesiones. Además, dependiendo de las circunstancias, el propietario puede ser directamente responsable si no mantiene un entorno seguro.

Independientemente de dónde se produzca la lesión, ya sea en Massachusetts o en otro lugar, ¡podemos ayudar! Nuestro equipo legal de Spada Law tiene experiencia en el manejo de casos relacionados con lesiones en propiedades de Airbnb y puede ayudarlo a navegar por las complejidades de los seguros de Airbnb y las leyes locales.

Recientemente, ayudamos a un residente de Massachusetts que resultó herido en un Airbnb en Ohio.

Si se lesionó en un Airbnb, no dude en comunicarse. ¡Estamos listos para ayudarte hoy!



DELICIOSA PIZZA MARGARITA

Inspirado por [Cooking.nytimes.com](https://cooking.nytimes.com)

¡Es el Mes Nacional de la Pizza! ¡Esta receta de pizza ofrece el equilibrio perfecto con una corteza crujiente, aderezos salados y queso derretido!

INGREDIENTES

- 1 ronda de 1/2 pulgada de masa para pizza, estirada
- 3 cucharadas de salsa de tomate
- Aceite de oliva virgen extra
- 2 ¾ onzas de mozzarella fresca
- 4 a 5 hojas de albahaca, cortadas en trozos grandes

INSTRUCCIONES

1. Coloque una piedra para pizza o baldosas en la rejilla central de su horno, encienda el fuego al máximo y déjelo calentar durante al menos una hora.
2. Coloque la salsa en el centro de la masa estirada y use el dorso de una cuchara para esparcirla uniformemente por toda la superficie, deteniéndose aproximadamente a ½ pulgada de los bordes.
3. Rocíe un poco de aceite de oliva sobre la tarta. Rompe el queso en trozos grandes y colócalos con cuidado sobre la salsa. Esparza hojas de albahaca por encima.
4. Con una pala para pizza, levante el pastel y deslícelo sobre la piedra o los azulejos en el horno. Hornee hasta que la corteza esté dorada y el queso burbujee, aproximadamente de 4 a 8 minutos.

Consejo: en un procesador de alimentos, mezcle tomates enlatados enteros escurridos, un chorrito de aceite de oliva y una pizca de sal. Mantenga la salsa sobrante refrigerada.



ADENTRO

1. Este mes de octubre lo dedico a mi esposa y mi mama
2. Su guía para el seguro de automóviles de alquiler
Revisión del mes
3. Navegar las pólizas de seguro de Airbnb despues de una lesion
Deliciosa pizza margarita
4. La competencia despiadada detrás de Coney Island



¡Escanee y síganos
en las redes sociales!

Las rivalidades que redefinieron los parques de atracciones

A principios del siglo 20, Coney Island era la cuna de los parques de atracción en Estados Unidos. Había 3 rivales—Steeplechase Park, Luna Park, and Dreamland — La competencia despiadada detrás de Coney Island.

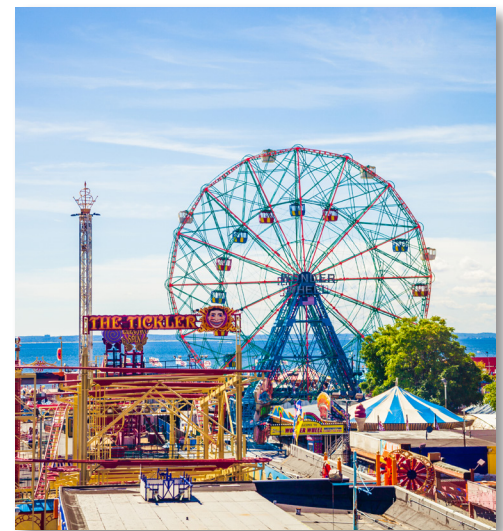
UNA MALA REPUTACIÓN

Coney Island alguna vez fue conocida como "Sodoma junto al mar", un destino poco atractivo y lleno de vicio. Pero en 1897 se inauguró Steeplechase Park y su fundador, George Tilyou, buscó llevar diversión familiar sana a las masas. El éxito de Tilyou pronto llamó la atención de sus rivales. En 1902, atrajo a los fundadores de la popular atracción "Un viaje a la Luna" del nuevo parque llamado

Luna Park. Estas tácticas solapadas eran comunes: los parques copiaban constantemente las atracciones y actos de los demás.

INNOVACIÓN RÁPIDA

Este espíritu competitivo condujo a una innovación rápida. En pocos años, los parques introdujeron nuevas atracciones novedosas como el barril que rotaba, una montaña rusa "Thunderbolt" y el rueda de la fortuna (ferris wheel) más grande del mundo. Transformaron la percepción pública sobre los parques de atracción, elevándose de espectáculos comunes a experiencias tecnológicamente avanzadas y únicas.



EL PARQUE DE ATRACCIONES MODERNO

La era de Coney Island y sus parques que compiten duró poco pero fue productiva en el sentido que condujo la evolución de los parques, y puso la base para el Coney Island de hoy: un destino icónico hoy en día.