

EL ASESOR DE SLG

FEB
2022

No dejes que la vida te tumbe

LEVANTATE!

La mayoría de las personas no saben que el primer día de febrero es el día nacional de "levantarte". Si eres como yo, me río muchas veces de estos días festivos que inventan. De donde sacan estas ideas? Pero mientras que me burlo de este nuevo día festivo, me doy cuenta que tiene una historia interesante la cual puede inspirar a todos, ya que la vida nos tumba a todos en algún momento.

El día nacional de levantarte fue implementado en el 2016 por el equipo nacional de patinaje artístico (figure skating) de Estados Unidos. Se trata de no tenerle miedo a las caídas y lo que realmente importa es

cómo nos levantamos después. Como Rocky Balboa famosamente le dijo a su hijo "No importa que tan fuerte puedes pegar. Importa cuan fuerte puedes pegar y seguir moviéndote hacia adelante. Así es que se gana".

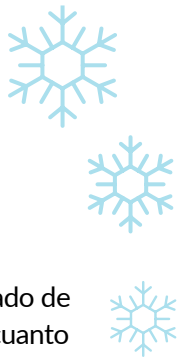
Cuando escribo estos artículos cada mes, tiendo a mirar hacia adentro. Es un buen descanso el corre corre de mi negocio. Me permite sentarme a pensar y escribir, dos de mis actividades favoritas cuando tengo tiempo libre. Me pregunto si la vida alguna vez me ha dado fuerte? ¿Y si pude levantarme y seguir moviendo hacia adelante? Con la ayuda de Dios, familia, amigos y clientes, la respuesta

es SÍ, lo he logrado (aquí agregale el tema musical de Rocky)

Ahora tengo una vida maravillosa que valoro y he sido bendecido con tremendas oportunidades, algunas de las que he aprovechado y otras que no, pero al fin al cabo ha sido una vida buena. Entre Julio 2013 y Marzo 2020, puedes decir que la vida me dio golpes. Durante ese periodo mi dos padres murieron- también murieron mi hermana, su hija, y mi socio legal. Agregale el cáncer que tuve y el COVID que me dio fuertemente y se podría decir que fueron años difíciles. Pero aquí estoy, y tú también estás! Nos levantamos y seguimos moviendo hacia adelante. Por eso digo que el día nacional de levantarte no es tan ridículo y merece ser celebrado.

Continued on Pg. 3 ...

Lo que todo inquilino o propietario deben saber sobre obligaciones de limpieza la nieve



Si vives o eres dueño de una propiedad en el estado de Massachusetts es importante saber las leyes en cuanto a la limpieza de nieve y hielo. Es posible que tengas responsabilidades legales en remover hielo y nieve ya sea inquilino, propietario, dueño de casa o negocio.

Hace como una década hubo un gran cambio en cuanto a la limpieza de la nieve y el hielo en Massachusetts. Esto es particularmente importante porque los últimos 15 años también han sido los años en los que más ha caído nieve en la historia del estado. Por más de 100 años, Massachusetts había permitido que los propietarios dejará caer una acumulación "natural" de nieve y hielo y evadir responsabilidad. Hoy en día eso ya no es el caso.

Todo propietario en el estado de Massachusetts tienen un deber legal de renovar nieve, hielo, aguanieve, y lo demás de su propiedad. Si alguien resulta herido, tiene una caída o resbalón en tu propiedad por causa de tu negligencia al no remover nieve o hielo—podrías ser responsable de sus heridas.

También existen reglas sobre cómo puedes limpiar la nieve y el hielo. No estás permitido palear nieve, hielo o aguanieve y ponerlo en la entrada de coche, el andén, o ponerlo en la calle, así un arado pasa por encima. Como regla general, remover hielo o nieve significa que los andenes deben ser paliados hasta ver el pavimento.

Adicionalmente, la mayoría de ciudades tienen solo cierto tiempo para remover nieve y hielo de tu propiedad. Por ejemplo en Boston, la póliza permite que los negocios tengan 3 horas para limpieza la nieve y hielo pero los residentes reciben hasta 6 horas para removerlo. Si nieva por la noche entonces usualmente se extiende a 3-6 horas de cuando sale el sol.

Si eres inquilino, no necesariamente estás libre de responsabilidad. Si vives en una propiedad de alquiler con una entrada o salida que solo usas tu y ningún otro inquilino en el edificio, entonces el propietario del edificio puede exigir legalmente que remueven toda la nieve y hielo para cumplir tanto con todos los requisitos de la ciudad o pueblo y los del estado.

Si tuviste una herida por causa de un resbalón en Boston, Lynn, Revere, Winthrop, Everett o cualquier otro lugar en Massachusetts debido a la nieve o hielo, llama a nuestras oficinas o mandanos un mensaje de texto.

2021 fue un año difícil para peatones

2021 fue un año muy difícil para los peatones en Boston. Al principio de diciembre, Boston estaba en ruta de convertirse en el lugar con más muertes de peatones en 5 años con un total de 10 muertes. En 2017 es el año en el que tuvimos más muertes peatones con un total de 11 muertes. En el 2021 tuvimos el doble de muertes que en el 2020.

Boston tiene un plan para hacer que las calles sean más seguras. Vision Zero Boston es el plan de la ciudad para eliminar muertes y accidentes graves, incluyendo accidentes de peatones. Este plan tiene meta realizarse para el año 2030. El programa se anunció en el 2015 por el alcalde Marty Walsh y actualmente la alcaldesa Michelle Wu quiere seguir con este objetivo.

Como parte de esta nueva iniciativa se bajó el límite de velocidad de 30 millas por hora a 25 millas por hora. Las cifras de seguridad de tráfico muestran que hay un 47%

Testimonio del mes



"Len y su equipo son amables, respetuosos, profesionales en todos los aspectos de su trabajo. Me hicieron sentir calma en un momento estresante. Sin duda, los seguiré recomendando a amigos y familia. ¡Son maravillosos!"

-Elizabeth A.

Un año peligroso peatones en Boston

de probabilidad que un peatón pueda morir o tener una herida grave. Al bajarlo a 25 millas por horas, hay un 30% probabilidad que a 20 millas por hora la posibilidad de muerte o herida grave baja por 17%.

Algunas de las calles más peligrosas de Boston en los últimos 5 años son Newbury Street, Boylston Street, Darmouth Street, Tremont Street, Kneeland Street, y Massachusetts Avenue desde el puente de Mass. Ave hasta la intersección de South Hampton Street.

Hay ciertas cosas que todos podemos hacer para tener más cuidado y hacer que las calles sean más seguras. Según LivableStreets, subir la velocidad y correr una luz roja hay dos actividades peligrosas que puedes evitar. Puedes ayudar a cuidar de tu velocidad en la ciudad y frenar en amarillo y rojo. También es esencial que siempre tengas los ojos abiertos para peatones al voltear, sin importar en qué color está el semáforo.

Los accidentes de peatones son de los casos más serios que vemos. Casi siempre resultan en heridas serias o hasta muerte. Si fuiste herido como peatón en Massachusetts llamanos a la oficina para una consulta gratis para ver cómo te podemos ayudar.



... continúa de la portada

Acuérdate que ninguno salimos de esta vida indemnes. Nadie es perfecto. Pero si te pones a ver las personas que son felices en su vida, nunca son las personas que no tienen problemas. Casi siempre las personas que son las más felices son las personas con buenas actitudes y están en control de cómo reaccionan a los problemas. Controlan lo que está dentro de su control; y controlan la RESPUESTA a sus problemas. Sé que es un poco cliché pero realmente resume el secreto de como levantarse uno no importa su circunstancia. "Cuando la vida te da limones, haz limonada" Hice mucha limonada entre 2013-2020, y qué pasa si también le puse un poco de vodka? :) Espero y rezo para que todos ustedes se levanten pronto!

-Len Spada



Cocktail Bourbon Con Mantequilla Caliente

Ya casi llega el día de san valentin, parejas alrededor del estado estarán preparando una cena romántica fuera o en casa. Si buscas un cocktail delicioso para complementar tu noche, prueba esta receta! Es deliciosa y también te calentara en estas noches frías!

INGREDIENTES

- 2 cucharadas de mantequilla sin sal, preferiblemente blanda
- 1 cucharada de miel
- 1/4 cucharadita de clavo
- 1/4 de cucharadita de canela molida
- 1/4 de cucharadita de jengibre molido
- 1/2 taza de bourbon
- Palitos de canela

DIRECCIONES

1. A fuego lento, vierta la sidra de manzana en una cacerola y cocine a fuego lento.
2. Mientras se calienta la sidra, combina la mantequilla, la miel, el clavo, la canela y el jengibre en un tazón pequeño.
3. Agrega la mezcla a la sidra y bate hasta que se derrita.
4. Retire la mezcla del fuego y agregue el bourbon.
5. Adorne con una ramita de canela y sirva de inmediato.

111 Everett Ave. #1F
Chelsea, MA 02150

LEE MÁS SOBRE...

No dejes que la vida te tumbé

Lo que todo inquilino o propietario deben saber sobre obligaciones de limpieza la nieve

2021 fue un año peligroso para peatones en Boston

Testimonio del mes

Bourbon con mantequilla caliente

Ballenas jorobadas: Heroes del mar



¡Escanee para seguirnos en las redes sociales!



Los héroes del mar

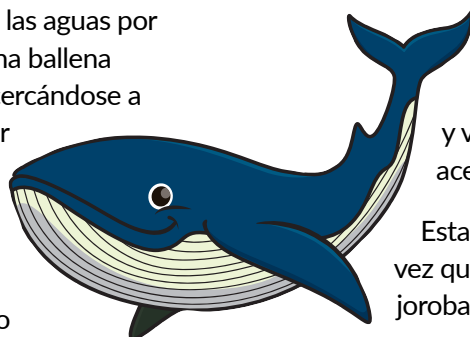
Una ballena salvó a un científico

En la película "Castaway" vemos a una ballena avisando a Chuck Noland sobre un barco que estaba cerca. La ballena continuamente le echaba agua para llamarle la atención. Aunque esta película es de ficción, lo que sucedió en Castaway no está fuera de la realidad. Hay historias reales sobre las ballenas ayudando a personas en momentos críticos.

En el 2018 un biólogo marino, Nan Hauser, estaba nadando en las aguas por las islas Cook cuando vio una ballena jorobada de 50 mil libras acercándose a ella. Por 10 minutos, Hauser nada alrededor de la ballena mientras que la tocaba con su barriga y la empujaba. Hauser pensó que la estaba atacando pero

realmente lo que estaba haciendo era protegerla del tiburón de 15 pies de largo al otro lado de la ballena.

Hauser le dijo a la publicación Daily Mirror: "He pasado 28 años bajo el agua y jamás he visto una ballena insistir en ponerse debajo de ella para protegerme de lo que hubiese sido un encuentro con la muerte". Hauser no sabía que la ballena quería protegerla hasta que



regresó a su equipo y pudo examinar video del momento y ver como se acercaba el tiburón.

Esta no es la primera vez que una ballena jorobada ha intervenido

para ayudar a otra criatura. De hecho, el altruismo de la ballena jorobada se ha documentado a lo largo de los años y ha demostrado cómo a veces hasta se arriesgan para ayudar a los demás.

En el 2009, Robert Pitman tomó una foto de una ballena jorobada abrazaba a una foca al salirse del agua. Resultó que la ballena estaba protegiendo la foca de un grupo de ballenas. Pitman, un biólogo marino, ha evaluado 115 interacciones de ballena jorobadas y han llegado a la conclusión de que las ballenas jorobadas viajan largas distancias para proteger a otros animales.

Ya sea de instinto, accidente o altruismo, han salvado la vida de muchos animales acuáticos y también a seres humanos... ¡Son los héroes del mar!