

# EL ASESOR DE SLG

FEBRERO  
2021



## Cómo conocí a mi esposa con un chiste

**E**ra septiembre de 1986 y era mi tercer año en Bentley University. Aunque no estaba en una fraternidad mis mejores amigos si así que participaba en actividades de sus fraternidades. Estábamos en un asado en el campus en un día de otoño cuando decidí encargarme de la parrilla. La gente hacía fila y yo le daba hamburguesa con el pan de hamburguesa. Recuerdo haber visto una chica hermosa de pelo oscuro y pensé en que decirle para iniciar una conversación.

Era bueno en improvisar, así que pensé que estaría bien pero cuando llegó su turno, le dije “¿quieres que te caliente?” Si, lo mas ridiculo que pude haber dicho y pensé que no tendría ya chance con ella. En vez de burlarse de mí, me miró a los ojos y sin pensar dos veces me dijo “si quiero que lo calientes”. Nos reímos en ese momento y nos hemos estado riéndonos por los últimos 35 años.

Esa mujer es Liz Spada, mi esposa. Nuestra primera cita (Septiembre 30, 1986) vino unos días después cuando fuimos a caminar por un laguito en el campus. Liz hasta el día de hoy se ríe

de cómo estaba vestido: ¡Camiseta sin mangas y una cadena de oro, me veía como el italiano americano de la ciudad, que es lo que soy!

A primera vista, Liz y yo no parecemos la pareja más perfecta. Ella era de familia de clase alta de una buena área del estado de Los Berkshires y ambos padres tenían buenas profesiones y múltiples diplomas. Aunque no era rica como tal si tenía muchisima mas clase que yo. Recuerdo que después de meses salir con ella fui a conocer a sus padres.

Sus padres eran encantadores, amables, con mucho calor humano y me dieron una excelente bienvenida, pero recuerdo como me preocupaba así pensar cómo reaccionaría Liz al ver la diferencia entre los mundos que vivimos. Yo me crié en el tercer piso en un apartamento pequeño en East Boston.

*“No teníamos ni idea ese día en 1986 en aquel asado que pasaremos el resto de nuestras vidas juntos.”*

*Continúa en la pág. 3 ...*

# ¿Puedo demandar a mi propietario?

## ¿Por daños que ocurrieron en su propiedad?

Desde que comenzó la pandemia, probablemente has pasado mucho más tiempo en tu hogar. Pasar más tiempo en tu hogar significa que hay más probabilidad de que te puedas caer en esa propiedad. Si alquilas, puede ser que las heridas sean consecuencia de la negligencia del propietario. Déjame explicarte algunos ejemplos de esto.

### *Resbalones en nieve y hielo*

Bajo la ley en el estados de Massachusetts, los propietarios son responsables de mantener pasillos, escaleras, parqueaderos, etc. libre de nieve y hielo. Si no lo limpian a un nivel aceptable y tienes menos de 50% de la culpa, entonces podrías considerar acción legal.

### *Escaleras y pretilos defectuosos*

Códigos a nivel estatal de edificios explican en gran detalle cuando los pretilos son necesarios y cuáles deben ser las dimensiones. Sin embargo, comprobar una violación de estos códigos de parte del propietario es casi imposible sin la experiencia de un abogado con experiencia que entiende bien la ley cuando se trata de estos códigos.

### *Caminos defectuosos*

Así como mantener caminos libres de nieve y hielo, los propietarios también son responsables de reparar esos pasillos antes de que causen heridas. Ya sea de restricciones financieras o mal manejo, si los caminos defectuosos estaban así antes de que te lesionaste, puede que tenga un caso en contra de tu propietario por tus lesiones que sufriste. Asegurate de que tomes fotos del camino para que puedas demostrar el nivel de los daños antes de que lo arregle el propietario.

### *Piso o alfombra defectuosa*

Las personas pueden sufrir heridas como resultado de una alfombra mal puesta donde uno se puede tropezar. Si notas algo así donde vives avísale a tu propietario. Así si el problema persiste al punto en el que te puedes hacer daño, puedes comprobarlo a tu propietario para que los repare, y así tienes un caso más fuerte si algo pasa.

Quizás tendrás miedo de que tu propietario se venga pero ten en cuenta que es ilegal para ellos tomar cualquier acción dentro de 6 meses de ejercer tu derecho legal a recuperar los daños. Si tienes alguna pregunta sobre este tipo de caso, llama o texteamos 617.889.5000 y te ayudaremos con lo que podamos.

# Cruce las calles c

En los últimos 12 meses, he representado a peatones que fueron lesionados en accidentes automovilísticos, y también a familia de peatones que tristemente fallecieron en accidentes automovilísticos. Puedo decirte las últimas estadísticas sobre peatones distraídos o conductores inatentos pero ya sabemos que muchos de esos casos podrían ser prevenidos.

Como regla general, y énfasis en la palabra general – los peatones tienen el derecho de paso cuando comparten la carretera con los vehículos. Sin embargo, han habido situaciones en las cuales peatones han pensado que están seguros pero en las que debían de haber tenido más cuidado. En la mayoría de los casos, los peatones tienen el derecho de paso si cruzan el paso de peatones “crosswalk” si están cerca de un semáforo o no. Sin embargo, es más difícil determinar quién tiene la culpa cuando un peatón cruza la calle cuando no hay cruce de peatones.

Al final del día, lo que debe entender es que si has sido lesionado en un accidente



## Testimonio del mes

*“Len y Robyn fueron magníficos. Siempre fueron lo más amables, atentos y me respondieron mis preguntas enseguida. Len se junto conmigo personalmente y estaba pendiente de mí durante cada punto del proceso hasta la final. Robyn es super organizada y siempre me mantenía al tanto del caso. Fue un alivio contar con su apoyo.”*

*–Leslie P.*



# on cuidado

automovilístico como peatón, eso no garantiza compensación. Sin embargo, sobre decir que deberías de hacer todo lo posible para evitar un accidente como este. Así que aquí van algunos consejos:

- Guarde el celular
- No solo mire a tu derecha y a tu izquierda sino también en frente y detrás de ti para asegurarte que no vienen carros.
- Use cruces de peatones cuando están disponibles.
- Trata de hacer contacto de ojos con el conductor para asegurar que te hayan visto.
- Si un conductor te da el pase, primero asegúrate que no hay otro conductor en el otro carril
- NUNCA camines en frente de un camión grande frenado en el semáforo porque es posible que no te puedan ver
- Si estás corriendo/trotando, siempre mire para asegurar que puedas cruzar de manera segura

## SEPA TUS DERECHOS Y SIGA ESTOS CONSEJOS

- Manténgase siempre con los ojos bien abiertos en los parqueaderos sobretodo

Si fuiste lesionado en un accidente como peatón y quieres compensación justa, hable con nuestro equipo legal para entender tus derechos. En nuestra página web [ES.SpadaLawGroup.com](http://ES.SpadaLawGroup.com) tenemos guías gratuitas para que pueda educarse sobre este tema. También puede ponerse en contacto con nosotros para cualquier cosa que puedas necesitar.



### ... continúa de la portada

Recuerdo hacer una cena italiana tradicional de pasta y albóndigas (¡las albóndigas de mi madre eran lo mejor!), ensalada, pan italiano y recuerdo a mi padre pelando frutas. ¡Que buenos recuerdos! Para hacerte una historia corta, Liz y mis Padres se llevaron de maravilla y se unieron más con los años. No la trataron como una nuera sino como una hija. Lo decía medio en broma que la prefirieron más a ella que a mi, y no les culpo. Ellos estaban tan contentos de que yo había conseguido una mujer tan maravillosa como ella para compartir mi vida.

Liz y yo llevamos casados 26 años y tenemos 2 hijos maravillosos – Jake de 23 y Jessie de 19. No teníamos ni idea ese día en 1986 en aquel asado que pasaremos el resto de nuestras vidas juntos. Espero que su día de san valentín este tan lleno de felicidad y amor como ha sido para nosotros. ¡Feliz día de san valentin!

*-Len Spada*

### Rincón del chef local

## Un plato de invierno Pasta e Fagioli



*El plato pasta e fagioli era uno de los platos favoritos de mi familia en mi juventud durante los duros inviernos de Boston. De verdad que te da un calorcito con esos días tan fríos. Abajo están los pasos de la receta. Para una lista completa de los ingredientes y una receta más detallada, visite [CookieAndKate.com/pasta-e-fagioli-recipe](http://CookieAndKate.com/pasta-e-fagioli-recipe).*

### INSTRUCCIONES

1. En una olla sopera a fuego medio, cocine la cebolla picada, el apio y la zanahoria en aceite de oliva hasta que estén tiernos.
2. Agregue el ajo y revuelva constantemente durante unos 30 segundos. Luego, agregue los tomates y cocine hasta que comiencen a burbujear. Agregue el caldo, el agua, las hojas de laurel, el orégano y las hojuelas de pimienta.
3. Suba el fuego a medio-alto y cocine por 10 minutos, revolviendo ocasionalmente.
4. Mezcle 1 1/2 tazas de sopa con 3/4 taza de frijoles escurridos en una licuadora, luego agregue nuevamente a la sopa.
5. Agregue frijoles, pasta, col rizada y perejil. Revuelva con frecuencia durante 20 minutos o hasta que los ingredientes estén tiernos.
6. Retire la sopa, retire las hojas de laurel y agregue jugo de limón, aceite de oliva y sal. Agregue más sal y pimienta si lo desea después de probar, luego sirva.

111 Everett Ave., #1F  
Chelsea, MA 02150

617.889.5000 | ES.SPADALAWGROUP.COM

## LEE MÁS SOBRE...

Riéndonos juntos por 30 años

¿Puedo demandar a mi propietario por mis heridas?

Cómo cruzar las calles con cuidado

Testimonio del mes

La receta del mes: Pasta e Fagioli

Un perro chiquito es coronado el héroe más grande

## Héroes vienen en todos los tamaños

### MacKenzie el chihuahua es un gran héroe

La competencia American Humane Hero Dog Awards es una celebración anual que honra a algunos de los caninos más extraordinarios del mundo. Los premios reconocen a los perros que han ido más allá del llamado del deber, ya sea para salvar vidas de personas en el campo de batalla, consolar a los enfermos o ancianos, o demostrar cuán poderoso puede ser el vínculo entre humanos y animales. Los ganadores son coronados en varias categorías, pero el "American Hero Dog" es el principal premio seleccionado por panelistas expertos y con un voto popular. La mayoría de las veces va a los perros que muestran una valentía astuta en lo que hacen, y en 2020, esa valentía llegó en un paquete de 4 libras.

Nacida hace siete años con un paladar hendido y una neumonía grave que casi la mata, MacKenzie luchó muy duro para recuperarse de su enfermedad y superar sus defectos de nacimiento. Poco después de desafiar tanto, sus dueños notaron su afinidad por otros animales, a pesar de ser pequeños en comparación con muchos de ellos. Fue entonces cuando le dieron un trabajo especial: cuidar de los animales recién nacidos con defectos de nacimiento como ella.

Muchos de los animales de rescate que MacKenzie ayuda a cuidar tienen problemas médicos que les prohíben quedarse con sus madres, pero MacKenzie tiene un interés genuino en cada bebé desde el momento en que los conoce, sin importar su especie o tamaño. Ella hace papel de enfermera, limpia y los consuela durante su recuperación, convirtiéndose en una pseudo-madre que les enseña cómo socializar y jugar. Ha criado

a innumerables cachorros, gatitos, pájaros, ardillas, ratones, cabras y pavos. A pesar de su pequeño tamaño, incluso ha sido madre de un gran danés.

En adición a cuidar de estos animales rescatados, MacKenzie también ayuda a los niños aprender a aceptar tanto animales como humanos con físico diferente y/o discapacidades. El chihuahua enseña a los niños a ser amables y tener paciencia y les muestra que sin importar el tamaño, uno puede hacer una gran diferencia en el mundo.

MacKenzie perdió su habilidad de ladrar a una temprana edad, pero se ha convertido en una de las voces más escuchadas cuando se trata de animales con discapacidades. El heroísmo realmente viene en diferentes tamaños, formas pero MacKenzie demuestra que el acto más heroico de todos es tener compasión por otras sin importar sus circunstancias.

